



平成 29 年 10 月 17 日

各 位

会 社 名 日成ビルド工業株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 森岡 篤弘
(東証 1 部・コード番号 1916)
問合せ先 執行役員 経営戦略本部 部長 島田 英樹
電話番号 03-5418-5903

NBNS 投資事業有限責任組合の設立に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 10 月 17 日開催の取締役会において、投資事業有限責任組合の設立について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資事業有限責任組合設立の目的

当社は、業務提携先である株式会社日本エスコンとの協業の一環として、同社グループが組成する予定の私募リートへ出資するため、「NBNS 投資事業有限責任組合」を設立いたします。

当社は、地域に密着した商業施設及びその底地を主要な投資対象とした当該私募リートへの出資を通じて、当社グループとの事業シナジーを創出することができるものと判断いたしました。

2. 本投資事業有限責任組合（L P S）の概要

名 称	NBNS 投資事業有限責任組合
所 在 地	石川県金沢市金石北三丁目 16 番 10 号
無限責任組合員	日成ビルド工業株式会社（出資額：30 百万円）
有限責任組合員	株式会社日本エスコン（出資額：10 百万円） 株式会社エスコンリビングサービス（出資額：10 百万円）
出 資 総 額	50 百万円
事 業 内 容	投資法人の投資口の取得及び保有

なお、本投資事業有限責任組合（L P S）に対して追加出資する予定ですが、現在、時期及びその額は未定であります。

3. 有限責任組合員の概要

名 称	株式会社日本エスコン（東証 1 部・コード番号 8892）
所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目 2 番 5 号
代 表 者	代表取締役社長 伊藤 貴俊
事 業 内 容	不動産販売事業、不動産賃貸業、 不動産企画仲介コンサル事業
資 本 金	6,034 百万円（平成 28 年 12 月末時点）

名 称	株式会社エスコンリビングサービス
所 在 地	東京都千代田区神田駿河台四丁目2番5号
代 表 者	代表取締役社長 明石 啓子
事 業 内 容	不動産の管理・運営、不動産の売買・賃貸・仲介、 宿泊施設・飲食店等のオペレーション等
資 本 金	10 百万円

4. 日 程

取締役会決議日 平成 29 年 10 月 17 日
設 立 日 平成 29 年 10 月 17 日
出 資 日 平成 29 年 10 月 18 日 (予定)

5. 今後の見通し

本投資事業有限責任組合は当社の連結子会社となりますが、平成 30 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上